

Số: /TB-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Bá Hộ
tại cuộc họp ngày 15/5/2025 về tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội,
dự án nhà ở, khu đô thị có xây dựng nhà ở xã hội**

Ngày 15/5/2005, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Bá Hộ tổ chức họp nghe báo cáo, đôn đốc tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội, dự án nhà ở, khu đô thị có xây dựng nhà ở xã hội; tham dự có Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Hà Tĩnh, Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh, Công ty Cổ phần hóa dầu Quân đội, Công ty Cổ phần Tập đoàn T&T.

Sau khi nghe Sở Tài chính và các Nhà đầu tư báo cáo tiến độ thực hiện các dự án, những khó khăn, vướng mắc, đề xuất, kiến nghị liên quan; ý kiến thảo luận của đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Bá Hộ có ý kiến như sau:

Việc đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội để giải quyết nhu cầu chỗ ở cho các đối tượng thu nhập thấp và công nhân tại các khu công nghiệp luôn được Đảng và Nhà nước ta quan tâm, chú trọng và xác định là một trong những nhiệm vụ trọng tâm trong phát triển kinh tế - xã hội. Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 338/QĐ-TTg ngày 03/4/2023 phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021-2030” và Quyết định số 444/QĐ-TTg ngày 27/02/2025 giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030, theo đó, tỉnh Hà Tĩnh phải hoàn thành 200 căn nhà ở xã hội trong năm 2025.

Ngày 09/5/2025, Đoàn công tác do Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh làm Trưởng đoàn đã có buổi kiểm tra và làm việc với UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện chỉ tiêu nhà ở xã hội hoàn thành năm 2025 được Thủ tướng Chính phủ giao trên địa bàn tỉnh; Bộ Xây dựng đã có Văn bản số 123/TB-BXD ngày 14/5/2025 đánh giá kết quả thực hiện và đề nghị UBND tỉnh triển khai thực hiện một số giải pháp, nhiệm vụ cụ thể.

Để đảm bảo từng bước hoàn thành chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ giao, yêu cầu các sở, ngành, địa phương, các Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục pháp lý về quy hoạch, xây dựng, đất đai để đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện đầu tư các dự án, đồng thời thực hiện một số giải pháp, nhiệm vụ cụ thể sau:

1. Đối với Dự án thí điểm nhà ở xã hội tại phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh:

1.1. Yêu cầu Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh (chủ đầu tư):

- Tập trung hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục liên quan, trong đó yêu cầu soát xét, đề xuất hình thức, phương thức lựa chọn nhà thầu tư vấn, nhà thầu thi công, loại hợp đồng xây dựng phù hợp, theo đúng quy định để đẩy nhanh tiến độ thực hiện giai đoạn 2 của dự án, đảm bảo các điều kiện để khởi công trong Quý III năm 2025.

- Lập kế hoạch chi tiết triển khai thực hiện, trong đó yêu cầu đề xuất cụ thể các giải pháp để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Xây dựng) trước ngày 30/5/2025.

- Soát xét cơ chế ưu đãi đối với dự án thực hiện chuyển tiếp theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 và các quy định của pháp luật liên quan để thực hiện việc xác định giá bán nhà ở xã hội theo thẩm quyền, đúng quy định; trường hợp vượt thẩm quyền, đề xuất cụ thể phương án theo quy định, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính).

1.2. Sở Xây dựng, Sở Tài chính: theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp, hướng dẫn Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh trong quá trình triển khai thực hiện các nội dung liên quan; kịp thời tham mưu UBND tỉnh các nội dung liên quan để chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đáp ứng tiến độ đề ra.

2. Đối với Dự án Xây dựng nhà ở xã hội tại phường Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh:

Giao các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Hà Tĩnh và các cơ quan liên quan khẩn trương tham mưu các thủ tục để kịp thời triển khai dự án, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, đáp ứng tiến độ thực hiện chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội của tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ giao..

3. Đối với Dự án Khu đô thị xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh và thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà:

3.1. Dự án đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và đã được UBND tỉnh giao đất giai đoạn 1 với diện tích 139.745,2m². Yêu cầu Công ty Cổ phần hóa dầu quân đội (chủ đầu tư):

- Tập trung nguồn lực để triển khai đầu tư các hạng mục công trình, trong đó cần tập trung ưu tiên đầu tư và hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2026 trên phần diện tích đất đã được giao.

- Nghiên cứu phương án thiết kế nút giao của dự án với Quốc lộ 1 tại Km 507+980 (T) đảm bảo tuân thủ đúng quy định của Luật trật tự, an toàn giao thông đường bộ, Nghị định số 165/2024/NĐ-CP của Chính phủ và các quy định của pháp luật liên quan, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ đảm bảo việc đấu nối an toàn; báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền cho ý kiến để triển khai thực hiện theo quy định.

3.2. UBND thành phố Hà Tĩnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất: theo chức năng, nhiệm vụ khẩn trương tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc về đất đai và

hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần còn lại theo tiến độ Dự án.

3.3. Sở Xây dựng phối hợp, hướng dẫn Công ty Cổ phần hóa dầu quân đội hoàn thiện hồ sơ thiết kế và xin ý kiến của cấp có thẩm quyền đối với nút giao của dự án với Quốc lộ 1 tại Km 507+980 (T) đảm bảo tuân thủ đúng quy định của Luật trật tự, an toàn giao thông đường bộ, Nghị định số 165/2024/NĐ-CP của Chính phủ và các quy định của pháp luật liên quan.

4. Đối với Dự án Khu đô thị, thương mại dịch vụ, biệt thự sinh thái Nam Cầu Phủ, xã Thạch Bình, thành phố Hà Tĩnh:

4.1. Yêu cầu Công ty Cổ phần tập đoàn T&T (chủ đầu tư) khẩn trương hoàn thành hồ sơ thiết kế dự án, trình cấp có thẩm quyền thẩm định và tổ chức phê duyệt, tập trung nguồn lực để thực hiện dự án, trong đó đề nghị ưu tiên đầu tư hoàn thành các công trình nhà ở xã hội trong dự án trước 30/11/2026.

4.2. Các sở, ngành, địa phương liên quan khẩn trương thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2979/UBND-XD ngày 13/5/2025.

5. Đối với Dự án Khu đô thị Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh và Dự án Khu đô thị sinh thái hai bên đường Ngô Quyền, thành phố Hà Tĩnh:

Giao Sở Tài chính chủ trì phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND thành phố Hà Tĩnh và các cơ quan liên quan nghiên cứu quy định pháp luật và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của Trung ương để kịp thời tham mưu UBND tỉnh lựa chọn/giao chủ đầu tư thực hiện công trình nhà ở xã hội trong các dự án.

6. Các sở, ban, ngành cấp tỉnh, UBND các huyện, thành phố, thị xã và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ tiếp tục triển khai thực hiện các nội dung được giao tại Văn bản số 2345/UBND-XD₁ ngày 18/4/2025 của UBND tỉnh và các chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh tại các văn bản liên quan.

Yêu cầu các sở, ngành, địa phương liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định; kịp thời tham mưu, báo cáo UBND tỉnh đối với các nội dung vượt thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh;
- Các Nhà đầu tư liên quan;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Lưu: VT, XD₂, XD, XD₁.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Viết Hải