

Số: 08/KH - SNgV

Hà Tĩnh, ngày 20 tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH **Tổ chức lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)**

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 24/KH-UBND ngày 04/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Sở Ngoại vụ ban hành Kế hoạch thực hiện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết, tạo sự đồng thuận của CBCCVN trong việc sửa đổi Luật Đất đai.
- Nâng cao nhận thức và trách nhiệm của CBCCVN đối với việc sửa đổi Luật Đất đai và thi hành các văn bản luật này.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức lấy ý kiến phải được tiến hành đồng bộ, dân chủ, khoa học; đảm bảo tiến độ, chất lượng, thiết thực và tiết kiệm.
- Ý kiến đóng góp vào Dự thảo phải được tập hợp đầy đủ, chính xác, khách quan, trung thực.
- Các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở có trách nhiệm đôn đốc, nhắc nhở, vận động CBCCVN, người lao động tham gia đóng góp ý kiến và phản ánh trung thực, kịp thời ý kiến đóng góp.
- Bảo đảm sự lãnh đạo, chỉ đạo chặt chẽ của Cấp ủy, Ban Giám đốc Sở; đề cao trách nhiệm của người đứng đầu cơ quan, đơn vị trong việc lấy ý kiến đóng góp vào Dự thảo.

- Việc tổ chức lấy ý kiến phải được coi là nhiệm vụ trọng tâm cần được ưu tiên và tập trung chỉ đạo của Cấp ủy, chuyên môn đồng thời được coi là tiêu chí để đánh giá thi đua khen thưởng cuối năm.

II. NỘI DUNG, HÌNH THỨC, ĐỐI TƯỢNG LẤY Ý KIẾN

1. Nội dung lấy ý kiến

- Lấy ý kiến toàn bộ nội dung dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), gồm bộ cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).
- Lấy ý kiến về nội dung trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; hạn mức giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản

khác gắn liền với đất và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất.

- Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

+ Các tầng lớp Nhân dân: (1) các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

+ Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian 3 thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

+ Các cơ quan nhà nước; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) Thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) Về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự, thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

2. Hình thức lấy ý kiến

- Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên Cổng Thông tin điện tử của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh (tại địa chỉ: <http://dbndhatinh.vn>), Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh (tại địa chỉ: <http://mattran.hatinh.gov.vn>), Ủy ban nhân dân tỉnh (tại địa chỉ: <https://hatinh.gov.vn>), Sở Tài nguyên và Môi trường (tại địa chỉ: <http://sotnmt.hatinh.gov.vn>), Sở Ngoại vụ (tại địa chỉ: <http://songoaivu.hatinh.gov.vn>)...

- Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản gửi đến Văn phòng - Thanh tra Sở.
- Thảo luận tại các buổi tọa đàm hoặc cuộc họp của cơ quan.
- Các hình thức phù hợp khác.

3. Đối tượng lấy ý kiến

- Cán bộ, công chức, viên chức của cơ quan, đơn vị trực thuộc và các đơn vị có liên quan.

4. Thời gian lấy ý kiến

- Ban hành Kế hoạch thực hiện: tháng 03 năm 2023.
- Thực hiện lấy ý kiến về nội dung dự thảo dự án Luật Đất đai (sửa đổi): từ ngày ban hành Kế hoạch đến ngày 05/3/2023.
- Tuyên truyền, phổ biến nội dung dự thảo dự án Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch của UBND tỉnh: từ ngày ban hành Kế hoạch đến ngày 05/3/2023.
- Các phòng, đơn vị gửi kết quả lấy ý kiến về Văn phòng - Thanh tra Sở để tổng hợp: trước ngày 08/3/2023.
- Tổng hợp kết quả góp ý gửi về Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh: trước ngày 10/3/2023.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Văn phòng - Thanh tra Sở chủ trì việc tổ chức lấy ý kiến về Dự thảo sửa đổi Luật Đất đai theo kế hoạch này; đăng tải các nội dung liên quan lên trang web của Sở.
2. Cán bộ công chức viên chức cơ quan, Trung tâm Dịch thuật - Dịch vụ đối ngoại và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm đóng góp ý kiến vào Dự thảo.
3. Ban Giám đốc Sở tăng cường trách nhiệm chỉ đạo toàn thể cơ quan, đơn vị triển khai có hiệu quả Kế hoạch này.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí tổ chức lấy ý kiến về Dự thảo lấy trong ngân sách Nhà nước năm 2013 được giao cho đơn vị.

Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc đề nghị phản ánh về Văn phòng - Thanh tra Sở trình Ban Giám đốc xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị trực thuộc;
- Liên hiệp CTCHN tỉnh;
- Toàn thể CBCCVC (qua TD);
- Lưu: VT, VPTTr.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngô Thị Hoài Nam